

— 노인주거시설 전문성함양 및 강원도형 간판경관 조성을 위한 —

# 선진사례 국외연수 결과보고

## □ 연수개요

- 연수일시 : 2013. 4. 30(화) ~ 5. 4(토)/ 3박5일
- 연수국가 : 홍콩, 싱가포르
- 연수대상자 : 16명(도 5, 시군 10, 도의원 1)
- 분야별 방문기관 및 시설(거리)
  - 방문기관 : 홍콩 주택청, 싱가포르 주택개발청(HDB)
  - 주요 방문시설(간판거리)
    - 노인시설 : 홍콩 락윤 주거단지, 싱가포르 골든자스민스튜디오아파트단지
    - 간판거리 : 홍콩 킹스턴스트리트 거리, 싱가포르 오차드로드 거리

## □ 연수시설 특징

### ○ 노인관련시설

| 홍콩 락윤 주거단지                                                                                                                                                                           | 싱가포르 골든자스민아파트단지                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>· 홍콩 최초 노인주거단지(1976년)</li> <li>→ 3,227가구 8,483세대 거주</li> <li>· 1세대당 4가구 공동거주(7㎡)</li> <li>· 노인요양원 등 복합주거단지</li> <li>· 무장애설계 시스템 도입</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 싱가포르 대표적 노인전용아파트단지(2000년)</li> <li>→ 246가구(35㎡-58가구, 45㎡-188가구) 거주</li> <li>· 2가지 타입 표준설계 공급(35㎡, 45㎡)</li> <li>· 민영 노인 의료시설 등 복합주거단지</li> <li>· 무장애설계시스템 도입</li> </ul> |

### ○ 간판거리

| 홍콩 킹스턴스트리트 거리                                                                                                                                        | 싱가포르 오차드로드 거리                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건물주의 자율적인 정비 추진</li> <li>· 소형 쇼핑몰을 중심으로 정비</li> <li>· 기존의 건물에 간판정비 추진</li> <li>· 기존 정비구역에서 점차 확대</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 정부의 적극적인 지원과 주도하에 추진</li> <li>· 대형 쇼핑몰을 중심으로 거리 전체 정비</li> <li>· 간판, 건물외관, 조명 등 종합적인 도시디자인 시행</li> <li>· 외곽 쇼핑몰로 정비구역 이전</li> </ul> |

## □ 연수내용

### 1. 노인주거시설 공급형태

| 구분    | 홍콩                                                                          | 싱가포르                                                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 도입 시점 | · 1970년<br>- 홍콩 정부 건설비지원(부지 무상 제공)<br>- 주택청 건설·공급<br>※ 월세, 상가임대료 등으로 건축비 총당 | · 1960년<br>- 홍콩 정부 건설비지원(부지 무상 제공)<br>- 주택청 건설·공급<br>※ 월세, 상가임대료 등으로 건축비 총당 |
| 입주 자격 | · 60세이상<br>- 7년이상 홍콩거주자                                                     | · 55세이상<br>- 싱가포르 시민권자 및 영주권자                                               |
| 주거 형태 | · 세대당 14㎡, 21㎡<br>※ '90년 3~4인 공용 거주방식(7㎡)<br>→ '01년부터 가족형 주거공간(14㎡, 21㎡)    | · 세대당 33㎡, 45㎡<br>※ 주거전용('60년) → 주상복합('80년)<br>→ 조경 등 주거복합단지 조성(2000년)      |

### 2. 고령자 주거지원 주요정책

- 고령자 홀로 거주가 아닌 가족, 친척 등 가족형 주거정책 추진
  - 부모 봉양 가족 구성원수에 따라 정부지원, 혜택 차등 확대지원
- 고령자 단독 주거단지에서 일반인 혼합 공동체 주거단지로 전환
  - 주민 상호간 공동체 형성, 기존 노후시설 리모델링 등 현대화 사업추진
- 안락한 노후생활 보장을 위한 정부기금(CPF) 등 연금 복지제도 확대(싱가포르)
  - 소득액 33% CPF 적립, 소규모주택 이사시 정부 보너스 등 노후연금 지원
- 공급 위주의 주거형태에서 질적수준 향상을 위한 형태로 전환
  - 무장애 설계 시스템 도입, E·V 추가설치 등 노인 편의시설 개선

### 3. 간판거리 조성실태

| 구분      | 홍콩                       | 싱가포르                                          |
|---------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| 옥외광고물법  | · 알수 없음                  | · 1974년 제정 최초 제정<br>· 1989년 건축통제법으로 개정        |
| 정책방향    | · 완화 → 규제                | · 규제 → 완화                                     |
| 주요 정비지역 | · 패티슨 스트리트<br>· 킹스턴 스트리트 | · 오차드로드                                       |
| 정비주도    | · 건물주 자율 주도              | · 정부 주도(관광청, 도시개발청)<br>'04~'09년까지 4,000만달러 투입 |
| 정비분야    | · 간판                     | · 간판, 건물, 조명 등 종합정비                           |
| 인허가 절차  | · 쉬움                     | · 까다로움(구비서류 다양)                               |

## □ 정책제언(반영계획)

### 1. 노인주거시설

- 고령자의 정신건강 등 사회 공동체 형성을 위한 가족형 주거시설 마련  
⇒ 따스안(安) 아파트 입주대상 : 취약계층 독거노인 및 부부노인 입주
- 독거노인 전용아파트 건설시 사회적 소외감 등을 느낄수 있는바, 일반아파트와 고령자아파트 혼합 단지 조성 필요  
⇒ 춘천 우두 총 492호중 노인아파트 100호, 일반아파트 392호 혼합건설
- 고령자 주거복지 및 고령자연금 등 복지제도 확대 지원 필요  
⇒ 노인안전돌보미 서비스 등 고령자를 위한 각종 복지제도 지원(춘천시)
- 고령자 편의를 위한 무장애 설계 시스템 도입  
⇒ 보금자리주택건설특별법에서 정하고 있는 고령자 설계기준 반영

### 2. 간판조성

- 권역별 특성에 맞는 광고물의 표시방법 차별 적용  
⇒ 광고물 최소권역과 특화가 필요한 광고물 최대권역 등 다양한 권역을 설정하고 그 권역별 특성에 맞게 광고물의 표시방법 차별  
※ 간판과 건물의 조명을 이용한 야간 관광명소 개발
- 옥외광고물에 대한 주민의식 전환 추진  
⇒ 다양한 방법을 통해 주민에 대한 옥외광고물에의 의식전환 기회 제공
- 광고물 정비의 주민 자율참여 및 추진  
⇒ 행정주도적인 간판정비를 탈피하고 주민 스스로가 참여하는 방안 추진
- 도시 전체적인 가로 경관정비를 통해 도시이미지 개선  
⇒ 간판을 포함하여 건물, 가로, 조명, 공공디자인 등을 모두 아우르는 종합적인 도시경관 정비계획 수립 및 추진